

شماره:

تاریخ:

بسمه تعالی

## گزارش تخلف کمیسیون ماده ۹۹

- در بازدید مورخه ..... مشاهده گردید مالک بنای احداثی آقای / خانم ..... واقع در  
روستای ..... دهستان ..... بخش ..... که کاربری زمین نامبرده:  
مسکونی / تجاری / مسکونی-تجاری / صنعتی / اداری / کشاورزی / سایر / می باشد:  
الف - ساختمان را بدون اخذ پروانه / شروع کرده / احداث کرده  
ب - ساختمان را با اخذ پروانه ساختمانی احداث کرده ولی موارد ذیل رعایت نگردیده است:
- ۱ - عدم رعایت عقب نشینی در نظر گرفته شده برای راهها / رودخانه ها / نهرهای عمومی / قنوات و چاهها / مسیلهها / خطوط و پایه های انتقال نیروی برق / خطوط و پایه ها و تاسیسات مخابراتی / لوله های انتقال نفت و گاز / خطوط و لوله های آبرسانی / تاسیسات نظامی و انتظامی و امنیتی / تصفیه خانه های آب و فاضلاب / سایر
  - ۲ - عدم رعایت کاربری
  - ۳ - عدم رعایت مقررات ملی ساختمان
  - ۴ - عدم رعایت قانون حفظ و گسترش فضاهای سبز
  - ۵ - عدم رعایت تراکم ساختمانی / به متر اژ ..... متر مربع
  - ۶ - عدم رعایت ضوابط تفکیک اراضی (ماده ۳) آئین نامه احداث بنا در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها
  - ۷ - عدم رعایت تعداد واحدهای مجاز جهت احداث
  - ۸ - عدم رعایت تعداد پارکینگ مورد نیاز
  - ۹ - کروکی محل

لذا با توجه به توضیحات فوق الذکر:

- تقاضای رأی تخریب بنا را دارد  
تقاضای رأی تخریب برای بنای مازاد و یا تجاوز شده به حریم ها را دارد  
تقاضای رأی حداکثر جرایم تعیین شده را دارد  
ضمناً برگ اخطار شماره ..... به تاریخ ..... تحویل مالک / بستگان مالک  
عوامل اجرایی / در محل گردیده و یا چون مالک و بستگان و عوامل وی در محل حضور نداشته و یا از گرفتن اخطار خودداری نموده در محل نصب گردید.

نام و نام خانوادگی بخشدار  
امضاء

نام و نام خانوادگی دهیار  
امضاء

رونوشت: دهیاری محترم





فرم شماره ۳

شماره: .....

تاریخ: .....

بسمه تعالی

کواهی مالکیت زمین  
(در مناطقی که مشمول ثبت عمومی و اجباری  
توسط سازمان ثبت اسناد و املاک نشده باشد)

نام و نام خانوادگی مالک یا متصرف ..... فرزند .....

به شماره شناسنامه ..... و به شماره کد ملی ..... متولد سال .....

ساکن روستای ..... دهستان ..... بخش .....

شماره تقاضای صدور پروانه ثبت شده در دهیاری .....

تاریخ تقاضا .....

مشخصات ملک: مساحت زمین ..... متر مربع

حدود اربعه ملک:

شمالاً به طول ..... متر به ..... جنوباً به طول ..... متر به .....

غرباً به طول ..... متر به ..... شرقاً به طول ..... متر به .....

اینجانبان اعضای شورای اسلامی روستا با توجه به شواهد موجود تصرف مالکانه آقای .....

را تایید می نمائیم.

بدیهی است این تایید هیچ گونه مسئولیتی را برای اعضای شورای اسلامی روستا ایجاد نمی نماید و کلیه

مسئولیتها در صورت وجود هرگونه تعارضی در این زمینه بر عهده شخص مالک می باشد.

۱- ..... امضاء

۲- ..... امضاء

۳- ..... امضاء



شماره :

تاریخ

بسمه تعالی

## فرم درخواست تشکیل پرونده پایانکار دهیاری بیدگنه

سلام علیکم

احتراما بدینوسیله به استحضار می رساند اینجانب

فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از

دارای یک قطعه زمین/ساختمان به مساحت ..... متر مربع واقع در

روستای ..... به آدرس ..... می باشم

ضمن تقدیم سوابق و مدارک مالکیت ملک مذکور خواهشمند است دستور فرمائید

نسبت به صدور مجوز پایانکار جهت ملک مورد نظر اقدامات لازم و مقتضی را مبذول

فرمایند.

با تقدیر احترام

امضای متقاضی

تلفن تماس متقاضی