

فرم شماره ۳

**تعهدنامه محضری (مبنی بر عدم ادعا و معارض مالکیتی)**

متعهد			
شماره ملی:	نام:	نام خانوادگی:	نام پدر:
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:	محل صدور:	شماره تلفن:
نشانی:			کد پستی:

**شرایط و متون حقوقی**

حاضر گردید آقای / خانم ..... (متعهد با شرایط فوق) و بعد الحضور اقرار و اعتراف نمود که (حسب الاظهار) متصرف ملکی واقع در ..... به مساحت ..... مترمربع و به مختصات چهارگوشه ملک ..... می باشم. لذا جهت انجام کلیه امور اداری و مراجعه به کلیه نهادها و مراجع ذیصلاح در خصوص ملک مذکور ، بدینوسیله متعهد و ملتزم می گردم که در صورت بروز هرگونه کشف فساد و اعتراض ، یا چنانچه از سوی اشخاص حقیقی یا حقوقی ، ادعایی نسبت به مالکیت ملک فوق الذکر چه در حال و چه در آینده صورت پذیرد شخصا جوابگوی تمامی ارگان ها و نهادهای ذربط و ذیصلاح خصوصا بنیادمسکن و بخشداری و دهیاری بوده و شخصا عهده دار کلیه خسارات و غرامات وارده بر اشخاص حقیقی و حقوقی باشم. این تعهد نامه بنا به تقاضای نامبرده تنظیم و ثبت گردید./

این متن در سربرگ دفترخانه تنظیم گردد.

بسمه تعالی

شماره: .....

تاریخ: .....

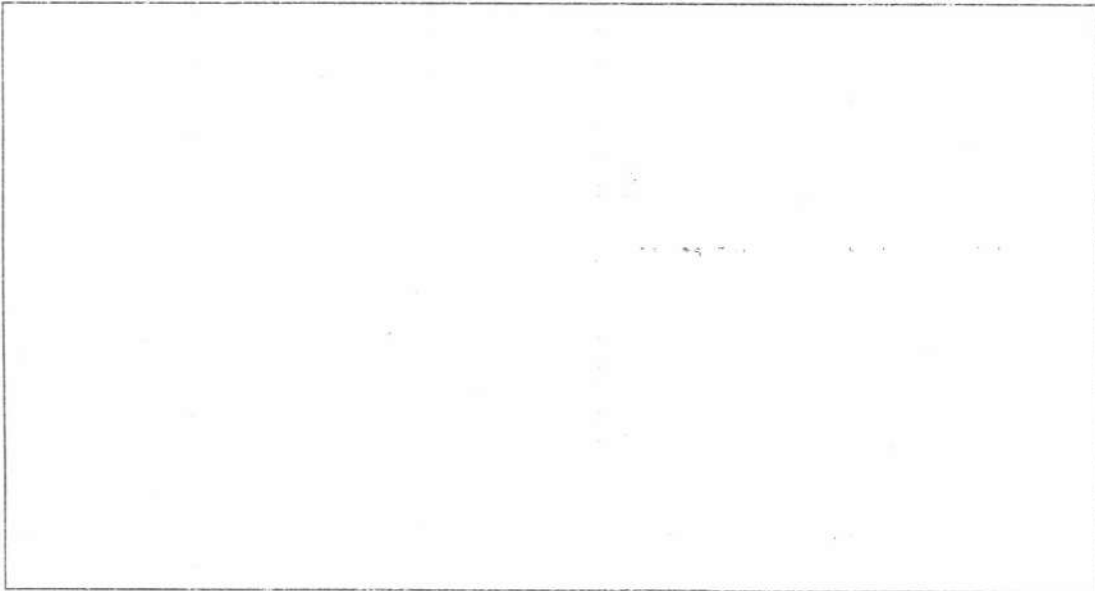
فرم شماره ۶

### تایید مالکیت اراضی

بنیادمسکن انقلاب اسلامی شهرستان ملارد

سلام علیکم، احتراماً به استحضار می‌رساند حسب بررسی بعمل آمده و گواهی معتمدین روستا، متقاضی فوق آقای/خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از شهر / روستای ..... دارای کارت ملی به شماره ..... مالک رسمی/قولنامه ای ..... دانگ از ملک مشخص شده به نشانی ..... برابر ..... اسناد و مدارک پیوست می‌باشد.

منحل ترسیم کروکی ملک (با مختصات UTM ملک با استفاده از GPS)



مهر و امضاء دهیاری / بخشداری .....

بسمه تعالی

تاریخ : .....

فرم شماره ۱

### تقاضای تغییر کاربری

دهیاری روستا/بخشداری، بخش .....

سلام علیکم

احتراماً اینجانب ..... فرزند ..... ساکن (آدرس و شماره تلفن) به

نشانی.....

قطعه زمینی به مساحت ..... مترمربع واقع در روستای ..... از توابع بخش

..... شهرستان ملارد که در طرح هادی روستایی کاربری آن ..... تعیین شده است به

دلیل .....

..... تقاضای تغییر کاربری را دارد.

امضا و اثر انگشت متقاضی .....



فرم شماره ۳

شماره: .....

تاریخ: .....

بسمه تعالی

کواهی مالکیت زمین  
(در مناطقی که مشمول ثبت عمومی و اجباری  
توسط سازمان ثبت اسناد و املاک نشده باشد)

نام و نام خانوادگی مالک یا متصرف ..... فرزند .....

به شماره شناسنامه ..... و به شماره کد ملی ..... متولد سال .....

ساکن روستای ..... دهستان ..... بخش .....

شماره تقاضای صدور پروانه ثبت شده در دهیاری .....

تاریخ تقاضا .....

مشخصات ملک: مساحت زمین ..... متر مربع

حدود اربعه ملک:

شمالاً به طول ..... متر به ..... جنوباً به طول ..... متر به .....

غرباً به طول ..... متر به ..... شرقاً به طول ..... متر به .....

اینجانبان اعضای شورای اسلامی روستا با توجه به شواهد موجود تصرف مالکانه آقای .....

را تایید می نمائیم.

بدیهی است این تایید هیچ گونه مسئولیتی را برای اعضای شورای اسلامی روستا ایجاد نمی نماید و کلیه

مسئولیتها در صورت وجود هرگونه تعارضی در این زمینه بر عهده شخص مالک می باشد.

۱- ..... امضاء

۲- ..... امضاء

۳- ..... امضاء



## خلاصه چک لیست مدارک مورد نیاز تغییر کاربری - الحاق به بافت

توجه توجه:  
قانون منع فروش برای امر مسکن  
رعایت گردد. ۱۳۸۱/۰۵/۳۰

- ۱- معرفی نامه از طرف دهیاری ← بخشرداری ← بنیاد
  - ۲- کپی برابر اصل \*مدارک شناسایی (شناسنامه و کارت ملی)
  - ۳- کپی برابر اصل \* مدارک مالکیتی (قولنامه عادی معتبر - سند رسمی)
  - ۴- درخواست متقاضی (فرم شماره ۱ (تغییر) یا ۲ (الحاق))
  - ۵- تکمیل فرم شماره ۳ در دفتر خانه با قید مختصات utm ملک در متن تعهدنامه (مطابق نقشه ملک)
  - ۶- تکمیل فرم شماره ۴ (تغییر) یا ۵ (الحاق) با ترسیم کروکی با مختصات utm که به مهر و امضای دهیاری یا بخشرداری رسیده باشد.
  - ۷- تکمیل فرم شماره ۶ (تایید مالکیت اراضی) توسط دهیاری یا بخشرداری ممهور به مهر دهیاری یا بخشرداری با مختصات utm
  - ۸- گواهی مالکیت زمین توسط دهیاری صادر شود ۸.۱- فرم استعلام ضوابط ساخت و ساز (دهیاری)
  - ۹- جانمایی (دقیق و مشخص) ملک بر روی نقشه طرح هادی و تایید دهیاری
  - ۱۰- ارائه فایل نقشه (اتوکلد) عرضه و اعیان و عرض معابر ملک مورد نظر با برداشت عوارض اطراف و مجاورین به نحوی که قابل جانمایی روی طرح هادی باشد. (با مختصات utm) و پرینت نقشه ممهور به مهر نقشه بردار و دهیاری
  - ۱۱- جانمایی (دقیق و مشخص) نقشه ملک بر روی نقشه گوگل ارث که به تایید دهیاری رسیده باشد.
  - ۱۲- ارائه cd تصاویر ملک از موقعیت ملک و تصاویر چاپ شده که به تایید دهیاری رسیده باشد.
  - ۱۳- نامه عدم نیاز دهیاری یا ارگان ها و سازمانهای مربوطه (تغییر کاربری)
  - ۱۴- واریز هزینه بازدید و کارشناسی اولیه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال موقع ثبت نام در سامانه  
شماره حساب بنیادمسکن انقلاب اسلامی: ۰۱۰۶۳۰۲۸۸۸۰۰۷ ( نزد بانک ملی)
  - ۱۵- سی دی حاوی فایل اسکن شده کلیه مدارک بالا پس از ثبت در دبیرخانه بنیادمسکن
- ❖ مهم: در صورتیکه اسناد مالکیت ارائه شده مغایر قانون منع فروش باشد تمامی مسئولیت ها به عهده متقاضی بوده و بنیادمسکن از پذیرش پرونده برابر قانون خودداری خواهد نمود.
- توجه: کپی برابر اصل ابرازی مورد قبول نمی باشد.

ثبت نام در سایت : [svs.bonyadmaskan.ir](http://svs.bonyadmaskan.ir)

❖ قولنامه-کارت ملی و شناسنامه-تمامی فرمها

فایل نقشه-عکس ها (کلیه محتویات پرونده) در سامانه ثبت گردد.

امضا و اثر انگشت

نام و نام خانوادگی متقاضی

قابل توجه:  
حداقل سی بیست یکسال از ایلان طرح  
هادی روستا سپری شده باشد.

شماره: .....

تاریخ: .....

فرم شماره ۴

### تقاضای تغییر کاربری در محدوده بافت مصوب روستا

بخشداری / بنیادمسکن انقلاب اسلامی شهرستان ملارد

سلام علیکم

احتراماً ضمن ارسال یک فقره درخواست تغییر کاربری بامشخصات زیر خواهشمند است دستور فرمایید نسبت به بررسی و رسیدگی به درخواست مذکور مطابق ضوابط و مقررات مربوط اقدام مقتضی بعمل آید.

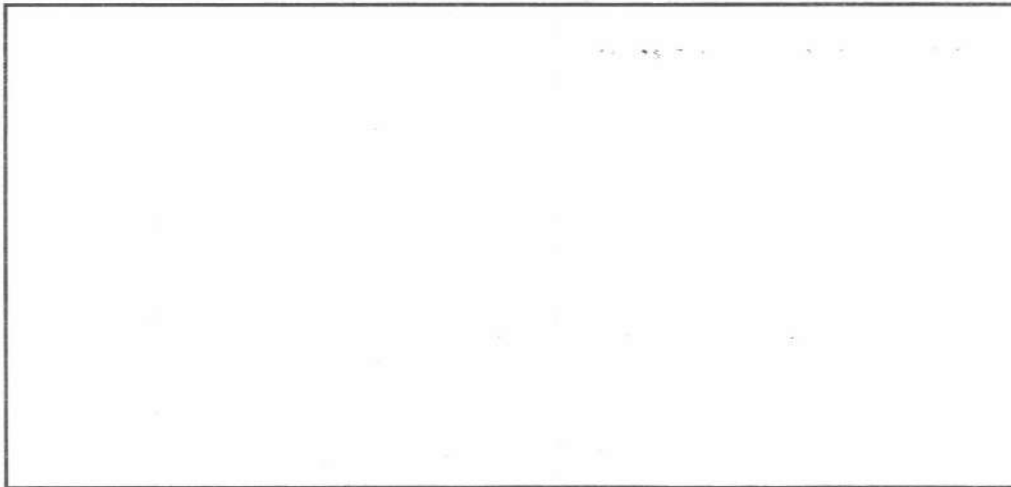
نام متقاضی ..... فرزند ..... ساکن (آدرس و شماره تلفن) به نشانی .....

مالک قطعه زمینی به مساحت ..... مترمربع واقع در روستای ..... از توابع بخش ..... شهرستان ملارد که در طرح هادی روستایی کاربری آن ..... تعیین شده است به دلیل .....

..... تقاضای تغییر کاربری را دارد.

مهر و امضای دهیاری/بخشداری .....

محل ترسیم کروکی ملک (با مشخصات UTM ملک با استفاده از GPS - حداقل یک نقطه در مرکز ملک)



توضیح: اسناد و مدارک مورد نیاز جهت رسیدگی به تقاضای تغییر کاربری به شرح زیر می باشد:

- ۱- تشکیل پرونده و اخذ مدارک زیر:
  - ۱-۱ - تصویر صفحات شناسنامه مالک و کارت ملی
  - ۱-۲ - تصویر تمامی صفحات سند رسمی ملک برابر با اصل شده
  - ۱-۳ - در صورت نداشتن سند رسمی بر اساس توضیحات زیر اقدام شود.
    - ۱-۳-۱ - اگر ملک دارای سند مشاعی است ارائه رضایتنامه از کلیه شرکاء مشاع به همراه اقرارنامه کتبی تنظیم شده توسط دفتر اسناد و املاک رسمی یا شورای اسلامی و دهیاری (مبنی بر قبول هرگونه مسئولیت و عواقب ناشی از تغییرات بعدی در صورت وجود هر نوع معارض قانونی) الزامی است.
    - ۱-۳-۲ - اگر ملک دارای قولنامه و خرید عادی است ، اصل آن باید به تایید دهیاری و بخشداری برسد (قولنامه باید دارای تاریخ، حاوی مشخصات کامل فروشنده و خریدار، مساحت دقیق ملک و امضای حداقل دو نفر بعنوان شاهد باشد)
- ۲- ارسال پرونده به همراه نامه دهیار به بنیادمسکن شهرستان



# استقام در خصوص ضوابط ساخت و ساز قبل از تکمیل پرونده جهت صدور مجوز احداث با توسط دبیری در صورت وجود طرح هادی مصوب

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان .....

سلام علیکم

احتراما مستند به بند ۱۱ ماده ۶۹ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن بدینوسیله به پیوست تصویر درخواست

شماره مورخ

آقای/خانم فرزند به شماره شناسنامه

صادر از دارای کارت ملی به شماره مالک/وکیل قانونی

مالک دارای برگه وکالت شماره در خصوص صدور پروانه ساختمان/تعمیر بنای

یکباب ساختمان/یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی به مساحت

واقع در محدوده روستای بخش شهرستان

به آدرس ارسال می گردد.

خواهشمنداست ضمن بازدید ملک، بر اساس ضوابط طرح هادی مصوب روستا، در خصوص ضوابط ساخت و ساز ملک مذکور اعم از ((کاربری، واقع در محدوده روستا بودن، بر و کف، ضوابط تراکم و نحوه و میزان سطح اشغال)) مندرج در کروکی پیوست، حداکثر ظرف یک ماه کتباً اعلام نظر فرمائید. بدیهی است عدم اعلام نظر ظرف مدت مذکور به منزله تایید محتوای کروکی پیوست از سوی آن بنیاد تلقی می گردد.

ضمناً حدود اربعه موجود ملک مذکور به شرح ذیل می باشد:

شمالا به طول متر محدود به

جنوبا به طول متر محدود به

غربا به طول متر محدود به

شرقا به طول متر محدود به

مهر و امضای دبیری

ضمائم:

کپی کارت ملی و شناسنامه مالک

کپی برگه وکالت و شناسنامه وکیل قانونی مالک

