



(۱)
استانداری تهران
فرمانداری شهرستان شهریار
بخش ملارد
دهیاری روستای بیدگنه

شماره :

تاریخ :

پیوست :

نام و نام خانوادگی متقاضی :
 نوع درخواست :
 وضعیت موجود ملک :
 مساحت کل زیربنا :
 مساحت زیربنای غیر مجاز :
 مساحت زیربنای مجاز و شماره مجوز :
 طول دیوارکشی غیر مجاز :
 قدمت دیوارکشی غیر مجاز :
 پیشرفت فیزیکی ساختمان و طرح آن :
 داخل بافت روستایی : خارج بافت روستایی :
 وضعیت موجود اطراف ملک (حدود اربعه) :
 شمالاً :
 شرقاً :
 جنوباً :
 غرباً :
 مساحت زیربنای مورد درخواست :
 نوع حیحات :
 کرویگی :

نام و نام خانوادگی مأمور بازدید

امضاء

استاندارداری تهران
 فرمانداری شهرستان شهریار
دهیاری روستای بیدگنه
بخش مسلارد

فرم تعیین کاربری

واحد ساختمانی و طرح تفصیلی

بدون سنده پرونده آقای / خانم ... پلاک ثبتی ... قولنامه این ... واقع در روستای ...
 ارسال می گردد. مقتضی است از نظر طرح هادی و تفصیلی عرض گذرها ... تراکم منطقه ای، حریم
 محدوده قانونی و با خدمات بررسی و نتیجه را اعلام فرمائید.

دهیار روستای بیدگنه

دهیار محترم

ساز عشق

احتراماً پرونده ملکی آقای / خانم

دور روستای ... از نظر موارد فوق بررسی و نتیجه بشرح ذیل اعلام می گردد:
 ۱- تراکم: زیاد متوسط کم
 ۲- انواع کاربری: مسکونی تجاری اداری آموزشی ورزشی
 ۳- محدودیت: داخل طرح خارج از طرح
 ۴- عرض گذرها: ...
 ۵- میزان تراکم: ...
 ۶- ترکیب متعل در طرح هادی: ...

عدود مجوز با رعایت طرح هادی بلامانع می باشد.

دهیار روستای بیدگنه

دهیاری محترم روستای بیدکنه

سلام علیکم

احتراماً بدینوسیله معروض می دارد اینجانب -----
فرزند ----- دارای شماره شناسنامه ----- صادره از -----
دارای یک قطعه ----- به مساحت ----- متر مربع واقع
در روستای ----- خیابان ----- کوچه -----
می باشم و تقاضای صدور مجوز ----- دارم.

لذا خواهشمند است دستور فرمائید در این خصوص اقدام لازم

صورت پذیرد.

با تقدیم احترام



فرم شماره ۳

شماره:

تاریخ:

بسمه تعالی

کواهی مالکیت زمین
(در مناطقی که مشمول ثبت عمومی و اجباری
توسط سازمان ثبت اسناد و املاک نشده باشد)

نام و نام خانوادگی مالک یا متصرف..... فرزند.....

به شماره شناسنامه..... و به شماره کد ملی..... متولد سال.....

ساکن روستای..... دهستان..... بخش.....

شماره تقاضای صدور پروانه ثبت شده در دهیاری.....

تاریخ تقاضا.....

مشخصات ملک: مساحت زمین..... متر مربع

حدود اربعه ملک:

شمالاً به طول..... متر به..... جنوباً به طول..... متر به.....

غرباً به طول..... متر به..... شرقاً به طول..... متر به.....

اینجانبان اعضای شورای اسلامی روستا با توجه به شواهد موجود تصرف مالکانه آقای.....

را تایید می نمائیم.

بدیهی است این تایید هیچ گونه مسئولیتی را برای اعضای شورای اسلامی روستا ایجاد نمی نماید و کلیه

مسئولیتها در صورت وجود هرگونه تعارضی در این زمینه بر عهده شخص مالک می باشد.

۱-..... امضاء

۲-..... امضاء

۳-..... امضاء





فرم شماره ۲

شماره ثبت تقاضا در دهیاری:

تاریخ:

بسمه تعالی

تقاضای صدور پروانه ساختمان روستائی

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه صادره از ساکن روستای دهستان بخش مالک یک قطعه زمین یا ملک به مساحت مترمربع با مشخصات زیر در روستای می باشم و تقاضای صدور پروانه ساختمان جهت تخریب و نوسازی ● تعمیر و مرمت ● و احداث بنا ● را دارم.

امضاء مالک

زمین دارای سند رسمی می باشد:
بخش ثبتی پلاک ثبتی قطعه اصلی فرعی
نشانی دقیق ملک
فتوکی سند مالکیت باید پیوست باشد.

زمین واگذار شده است.
شماره قرارداد واگذاری واگذار کننده تاریخ واگذاری
فتوکی قرارداد واگذاری بایستی پیوست باشد.

در ضمن آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره به عنوان وکیل اینجانب جهت پیگیری تشریفات قانونی صدور پروانه ساختمان معرفی می گردد.

امضاء مالک

مدارک ذیل پیوست این فرم می باشد:

- ۱ - فتوکی شناسنامه ●
- ۲ - فتوکی سند مالکیت یا قرارداد واگذاری و یا هرگونه سند یا مدرک دال بر مالکیت ● (مستفاد از مصوبه شماره ۳ - گواهی مالکیت زمین در مورد زمینهای فاقد سند همراه فرم تعهد محضری مالک در خصوص تصرف ۱۵۶۰/ش شورای عالی مالکانه مالک و مسئولیت کامل وی و رفع هرگونه مسئولیتی از دهیاری و شورای اسلامی روستا در اداری)
- صورت ایجاد تعارض یا اختلاف در این خصوص ●
- ۴ - وکالتنامه محضری وکیل مالک (در صورت انتخاب وکیل از سوی مالک) ●



بسمه تعالی

نام : ----- نام خانوادگی : ----- فرزند : ----- شماره شناسنامه : -----
صادره از بخش : ----- شهر : ----- ساکن : -----
شغل : ----- به استناد مدارک ضمیمه شامل : ----- دارای حق قانونی
نسبت به : ----- واقع در : ----- به مساحت : ----- متر مربع که
محل آن در روی نقشه ۱/۲۰۰۰ مشخص و صحت وقوع آن را در محل مذکور با امضاء گواهی رسمی شده خود به
دهیاری تحویل نموده ام تقاضای صدور پروانه ساختمانی فوق الذکر را از دهیاری دارم و با علم اینکه دریافت
پروانه مذکور و احیاناً احداث بنا و ایجاد اعیانی در آن هیچگونه حقی را از نظر مالکیت عرصه و اعیان برای
اینجانب و نیز هیچگونه تعهد و مسئولیتی را برای دهیاری بوجود نخواهد آورد و با سوگند به خداوند متعال
متعهد می گردم :

۱- زمین یا ملک مذکور متعلق به دهیاری نبوده (اعم از متروکه و تمامی مواردی که قانوناً متعلق به دهیاری
است) و در صورت ثبوت خلاف آن از زمین مذکور و آثار تصرفات در آن به هر نحوی که باشد
مسئوب الاختیار و المنفعه شده و دهیاری قائم مقام تام الاختیار من در زمان حیات و نیز بعد از ممات
محسوب و می تواند بدون مراجعه به مراجع قضائی ملک مذکور (اعم از عرصه و اعیان) را در اختیار گیرد و
به هر نحوی که صلاح می داند اقدام نماید.

۲- چنانچه زمین ارائه شده برای صدور پروانه ساختمانی برابر مقررات جاری حاکم ، در هنگام اخذ پروانه
مذکور صوات و یا متعلق به دولت و یا اشخاص غیر باشد کلیه حقوق فریضه و متصوره و موجود اینجانب
اسقاط می گردد تا با استفاده از این ملک که وسیله استیفای حقوق دولت و اشخاص است اقدام لازم بعمل آورند.

۳- چنانچه مشخص شود که سند ارائه شده برای (صدور پروانه ساختمانی) متعلق به غیره از اشخاص اعم از
اشخاص حقیقی و حقوقی بوده است کلیه خسارات وارده در مورد زمین یا ملک را شخصاً در زمان حیات
مقبول و در ممات بعنوان دیون ممتازه من محسوب خواهد شد.

۴- حق واگذاری زمین و آثار احداث اعیانی و یا هرگونه آثار تصرف دیگر را به هیچ عنوان و به هیچ شخص
ندارم مگر آنکه شخصی که ملک به او واگذار خواهد شد تمامی تعهدات حاضر را با سپردن تعهد مجدد
بپذیرد بدیهی است اخذ تعهد جدید از افراد واگذار شونده نافی تعهدات من نخواهد بود و مشترکاً مسئولیت
موارد مندرج را خواهیم داشت.

۵- احیاناً ایجاد و یا احداث اعیانی که تحت نظر فرد فنی واجد صلاحیت مورد تأیید دهیاری (که با امضاء در ذیل
پروانه ساختمانی تعهد انجام این بند از تعهد نامه را پذیرفته است) در زمین یا ملک مذکور به هیچ عنوان و
تحت هیچگونه از مقادیر مشخص شده در پروانه ساختمانی تجاوز ننموده و در هر زمان که مشخص شود از
موارد تعهد و ضوابط مندرج در پروانه مذکور تخلفی صورت گرفته دهیاری دارای اختیار نام خواهد بود که
رأساً و بدون مراجعه به مراجع قضائی یا هر سازمان دیگر توسط مأمورین خود نسبت به تخریب و رفع
تخلفات اقدام نماید و حق ادعای هیچگونه خسارتی را نخواهد داشت. ضمناً مالک حق تفکیک ملک و تبدیل به
چند واحد را نداشته و در صورت عدم اجرای تعهد کلیه حقوق متصوره در خصوص مجوز صادره را از خود
سلب می نمایم.

امضاء متقاضی (مدعی مالکیت)

گواهی محضر



بسمه تعالی

شماره ثبت:

تاریخ:

استعلام در خصوص ضوابط ساخت و ساز قبل از تکمیل پرونده جهت صدور مجوز احداث بنا توسط دهیاری در صورت وجود طرح مادی مصوب

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان

سلام علیکم

احتراما مستند به بند ۱۱ ماده ۶۹ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن بدینوسیله به پیوست تصویر درخواست

شماره مورخ

آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه

صادر از مالک دارای برگه وکالت شماره

دارای کارت ملی به شماره مالک، وکیل قانونی در خصوص صدور پروانه ساختمان / تعمیر بنای

یک باب ساختمان / یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی به مساحت

واقع در محدوده روستای بخش شهرستان

به آدرس ارسال می گردد.

خواهشمند است ضمن بازدید ملک، بر اساس ضوابط طرح هئادای مصوب روستا، در خصوص ضوابط ساخت و ساز ملک مذکور اعم از ((کاربری، واقع در محدوده روستا بودن، بر و کف، ضوابط تراکم و نحوه و میزان سطح اشغال)) مندرج در کروکی پیوست، حداکثر ظرف یک ماه کتبا اعلام نظر فرمائید. بدیهی است عدم اعلام نظر ظرف مدت مذکور به منزله تایید محتوای کروکی پیوست از سوی آن بنیاد تلقی می گردد.

ضمنا حدود اربعه موجود ملک مذکور به شرح ذیل می باشد:

شمالا به طول متر محدود به

جنوبا به طول متر محدود به

غربا به طول متر محدود به

شرقا به طول متر محدود به

مهر و امضای دهیاری

ضمائم:

کپی کارت ملی و شناسنامه مالک

کپی برگه وکالت و شناسنامه وکیل قانونی مالک

